

CALENDÁRIO INSTAGRAM · CAMPANHA PROGRAMA INVESTIDORES ·
FASE 1

Maio 2026.

27 posts · 97 peças · 6 pilares

LAGO CORUMBÁ IV · LEI 13.777/2018 · TICKET R\$ 14.700

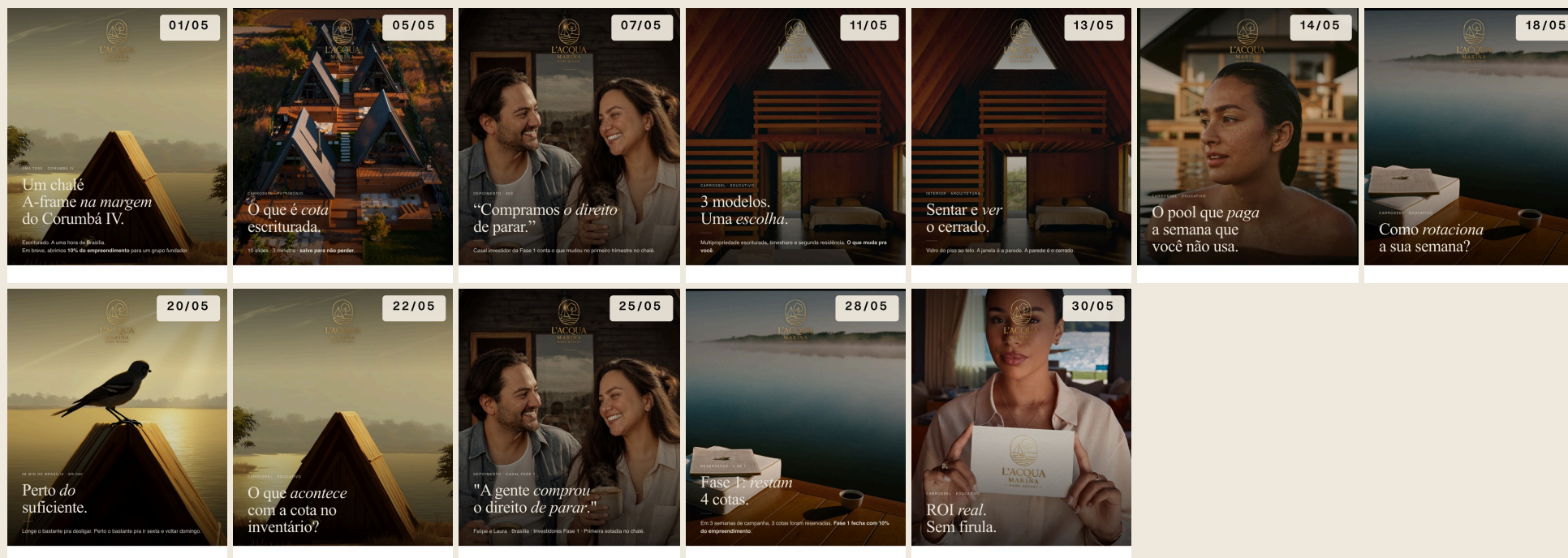


A

FEED PREVIEW · GRID INSTAGRAM

Como o feed vai *aparecer*.

Grid 3 x 5 das peças de feed 4:5 em ordem cronológica. Intercalação cream · ink · foto · carrossel.
Stories, reels e quotes 9:16 não compõem grid — são navegação temporal.



B

CALENDÁRIO EDITORIAL · 27 POSTS · LEGENDAS

27 posts · 31 dias.

Distribuição semanal fixa com 6 pilares balanceados. 97 peças renderizadas — 14 feed, 4 reels, 6 stories sequenciados, 3 quotes. Janela de 23/05 para primeira visita guiada presencial com 4 investidores.

Nº	DATA	DIA	HORA	PILAR	FORMATO	COPY · TEMA
01	01/05	SEXTA	18h	LOCALIZAÇÃO	FOTO 4:5	Um chalé A-frame na margem do Corumbá IV. Escriturado. A uma hora de Brasília. Seis semanas de uso por ano. Em breve, 10% do empreendimento abre para um grupo fundador.
02	02/05	SÁBADO	—	BASTIDORES	STORIES 9:16	Sequência atmosférica de 4 stories. Quote do Nelson, foto institucional, teaser da abertura de semana, CTA de siga.
03	03/05	DOMINGO	10h	PROVA	QUOTE 9:16	Não é diária de hotel. É escritura pública.
04	05/05	SEGUNDA	11h	PATRIMÔNIO	CARROSSEL 4:5 · 10 SLIDES	O que é cota escriturada. Carrossel educativo âncora. Definição, base legal Lei 13.777, matemática de uso, ticket R\$ 14.700, pool hoteleiro, sucessão, comparativo, CTA simulador.
05	06/05	TERÇA	19h	ESTILO	REEL THUMB 9:16	Cada manhã no lago começa antes do celular. Reel 20s · aérea amanhecer → interior chalé → close escritura → card CTA.
06	07/05	QUARTA	11h	PROVA	VÍDEO 4:5	Leitura do artigo 2º da Lei 13.777/2018 sobre fotografia do chalé. Prova jurídica em 15 segundos.
07	08/05	QUINTA	11h	LOCALIZAÇÃO	REEL THUMB 9:16	1 hora de Brasília. A contagem que define o fim de semana. Reel de estrada.
08	09/05	SEXTA	18h	BASTIDORES	STORIES 9:16	Obra em cedro natural. 4 stories mostrando o A-frame sendo erguido no Corumbá IV.
09	10/05	SÁBADO	10h	ESTILO	QUOTE 9:16	Patrimônio é o que sobra do tempo. — Nelson Leonel, Grupo Leader.
10	11/05	DOMINGO	10h	EDUCATIVO	CARROSSEL 4:5 · 10 SLIDES	Cota × Timeshare × 2ª residência. O comparativo que define por que a cota escriturada é o único dos três modelos que gera patrimônio registrado abaixo de R\$ 20 mil.
11	12/05	SEGUNDA	11h	PATRIMÔNIO	REEL THUMB 9:16	R\$ 14.700 à vista. A cota que cabe no bolso e cresce no tempo. Reel educativo com números na tela.
12	13/05	TERÇA	19h	ESTILO	FOTO 4:5	Sem agenda. O deck, a água parada, o livro aberto na página 84. A pausa que a escritura garante.
13	14/05	QUARTA	11h	EDUCATIVO	CARROSSEL 4:5 · 6 SLIDES	Como funciona o pool hoteleiro. Semana não usada vira renda, sem obrigatoriedade. Crédito proporcional, gestão auditável.
14	15/05	QUINTA	11h	BASTIDORES	STORIES 9:16	Visita guiada de 23/05 · preparação. 4 stories com agenda, percurso, o que o investidor vai ver.

B

CALENDÁRIO EDITORIAL · CONTINUAÇÃO

Segunda metade.

Semanas 3, 4 e fechamento. Janela decisiva com visita guiada de 23/05, prova social e reposicionamento para Fase 2 em outubro.

Nº	DATA	DIA	HORA	PILAR	FORMATO	COPY · TEMA
15	18/05	SEXTA	18h	EDUCATIVO	CARROSSEL 4:5 · 5 SLIDES	Sucessão e ITCMD. Como a cota é transferível em herança, averbada na matrícula, com carga tributária previsível.
16	19/05	SÁBADO	10h	PATRIMÔNIO	REEL THUMB 9:16	10% do empreendimento. Janela única antes do lançamento público de outubro.
17	20/05	DOMINGO	10h	LOCALIZAÇÃO	FOTO 4:5	Amanhecer no Corumbá IV. A luz que antecede a rotina. Foto horizontal, silêncio visual.
18	21/05	SEGUNDA	11h	BASTIDORES	STORIES 9:16	Detalhes de materialidade · cedro natural, concreto queimado, aço corten. 4 stories.
19	22/05	TERÇA	19h	EDUCATIVO	CARROSSEL 4:5 · 9 SLIDES	ROI de 7 anos · patrimônio, uso e liquidez. Projeção com cenário conservador, neutro e otimista. Disclaimer de não-garantia obrigatório.
20	23/05	QUARTA	—	PROVA	STORIES AO VIVO 9:16 · 12	Cobertura ao vivo da primeira visita guiada. 12 stories mostrando chegada, percurso, 4 investidores presentes, close escritura, card resumo.
21	25/05	SEXTA	18h	PROVA	FOTO 4:5	Visita guiada, 23/05. 4 investidores, 1 tarde. Foto do grupo no deck, anônimo por respeito contratual.
22	26/05	SÁBADO	10h	ESTILO	REEL THUMB 9:16	A manhã que rende juros de outra natureza. Reel 15s.
23	27/05	DOMINGO	10h	BASTIDORES	STORIES 9:16 · 6	Bastidor do documento · cartório, carimbo, escritura real. 6 stories.
24	28/05	SEGUNDA	11h	PROVA	CARD 4:5	1 cota reservada. 5 em negociação. Fase 1 · Programa Investidores.
25	29/05	TERÇA	19h	PATRIMÔNIO	REEL THUMB 9:16	A virada é em outubro. Depois da janela fundadora, preço reposiciona e a condição muda.
26	30/05	QUARTA	11h	EDUCATIVO	CARROSSEL 4:5 · 7 SLIDES	7 dúvidas mais comuns · respondidas. Cartório, pool, custos condominiais, IPTU, transferência, rescisão, garantia.
27	31/05	QUINTA	19h	ESTILO	QUOTE 9:16 · 2	Não é vista. É silêncio. Fechamento do mês · abertura da Fase 2.



POST_01MAIO.PNG

01 / 27

01/05 · Sexta · 18h

LOCALIZAÇÃO

FOTO 4:5

Copy *sugerida.*

Um chalé A-frame na margem do Corumbá IV. Escriturado. A uma hora de Brasília. Seis semanas de uso por ano. Em breve, 10% do empreendimento abre para um grupo fundador.

PEÇAS

1 PNG

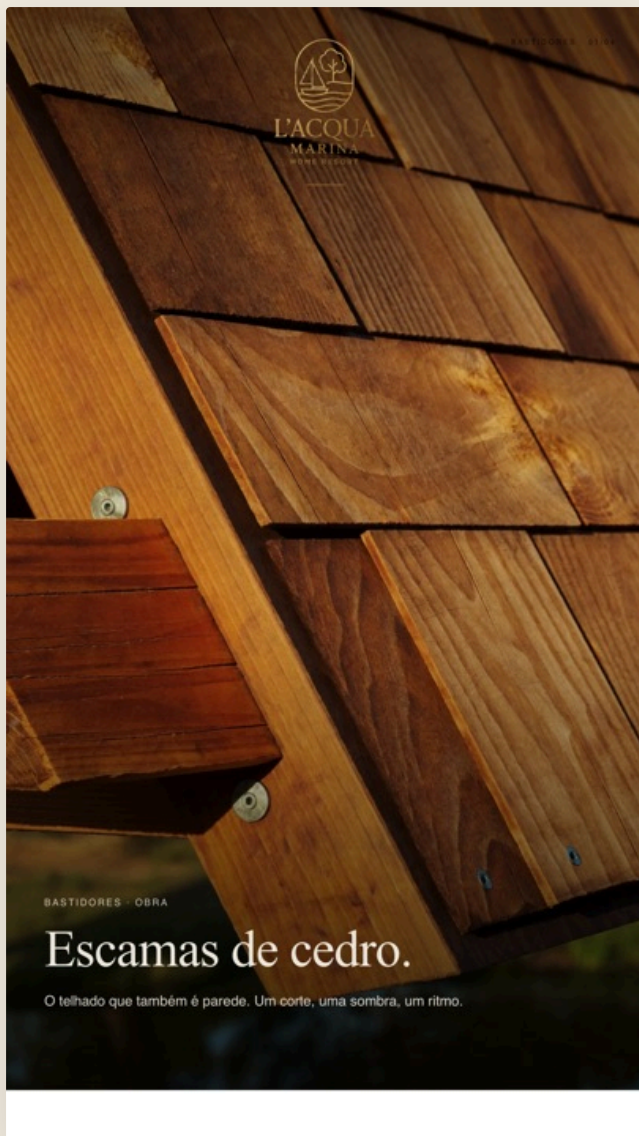
PASTA

01_01-maio_localizacao_foto_4x5

HASHTAGS

12 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



STORY_01_02MAIO.PNG

02 / 27

02/05 · Sábado · —

BASTIDORES

STORIES 9:16

Copy *sugerida.*

Sequência atmosférica de 4 stories. Quote do Nelson, foto institucional, teaser da abertura de semana, CTA de siga.

PEÇAS

4 PNG

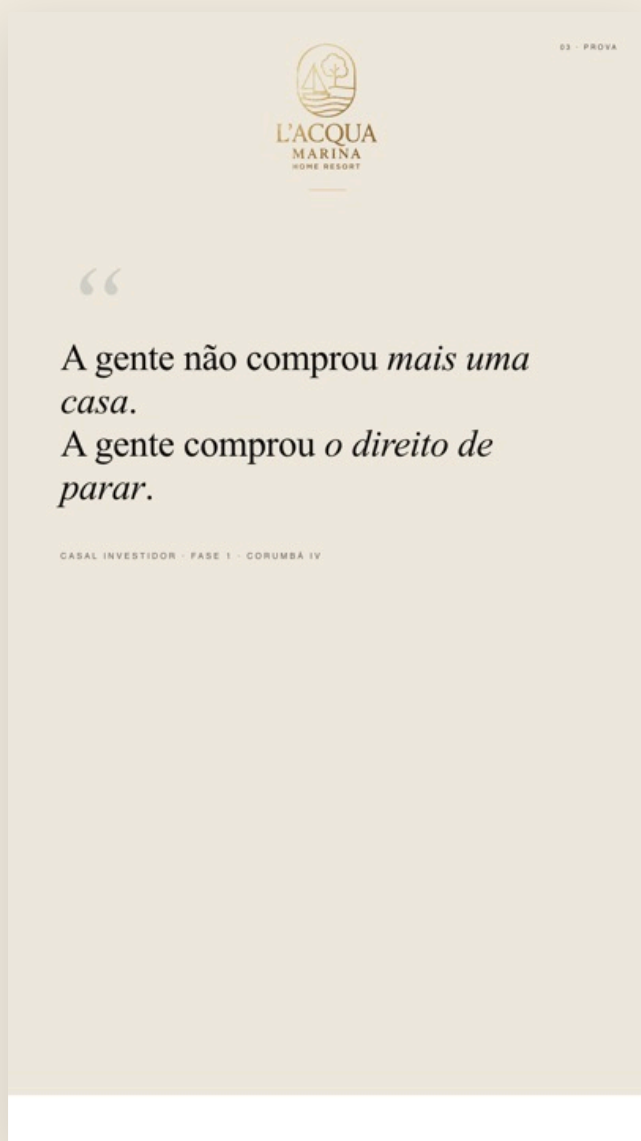
PASTA

02_02-maio_bastidores_stories_9x16

HASHTAGS

Sem hashtags · formato stories/quote

 APROVO AJUSTAR REFAZER



QUOTE_03MAIO.PNG

03 / 27

03/05 · Domingo · 10h

PROVA

QUOTE 9:16

Copy *sugerida*.

Não é diária de hotel. É escritura pública.

PEÇAS

1 PNG

PASTA

03_03-maio_prova_quote_9x16

HASHTAGS

Sem hashtags · formato stories/quote

 APROVO AJUSTAR REFAZER



SLIDE_01_CAPA.PNG

04 / 27

05/05 · Segunda · 11h

PATRIMÔNIO

CARROSSEL 4:5 · 10 SLIDES

Copy *sugerida.*

O que é cota escriturada. Carrossel educativo âncora. Definição, base legal Lei 13.777, matemática de uso, ticket R\$ 14.700, pool hoteleiro, sucessão, comparativo, CTA simulador.

PEÇAS

10 PNG

PASTA

04_05-maio_patrimonio_carrossel_4x5

HASHTAGS

14 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



REEL_06MAIO_THUMB.PNG

05 / 27

06/05 · Terça · 19h

ESTILO

REEL THUMB 9:16

Copy *sugerida.*

Cada manhã no lago começa antes do celular. Reel 20s · aérea amanhecer → interior chalé → close escritura → card CTA.

PEÇAS

1 PNG

PASTA

05_06-maio_estilo_reel_9x16

HASHTAGS

11 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



VIDEO_07MAIO_THUMB.PNG

06 / 27

07/05 · Quarta · 11h

PROVA

VÍDEO 4:5

Copy *sugerida.*

Leitura do artigo 2º da Lei 13.777/2018 sobre fotografia do chalé. Prova jurídica em 15 segundos.

PEÇAS

1 PNG

PASTA

06_07-maio_prova_video_4x5

HASHTAGS

9 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



REEL_08MAIO_THUMB.PNG

07 / 27

08/05 · Quinta · 11h

LOCALIZAÇÃO

REEL THUMB 9:16

Copy *sugerida*.

1 hora de Brasília. A contagem que define o fim de semana. Reel de estrada.

PEÇAS

1 PNG

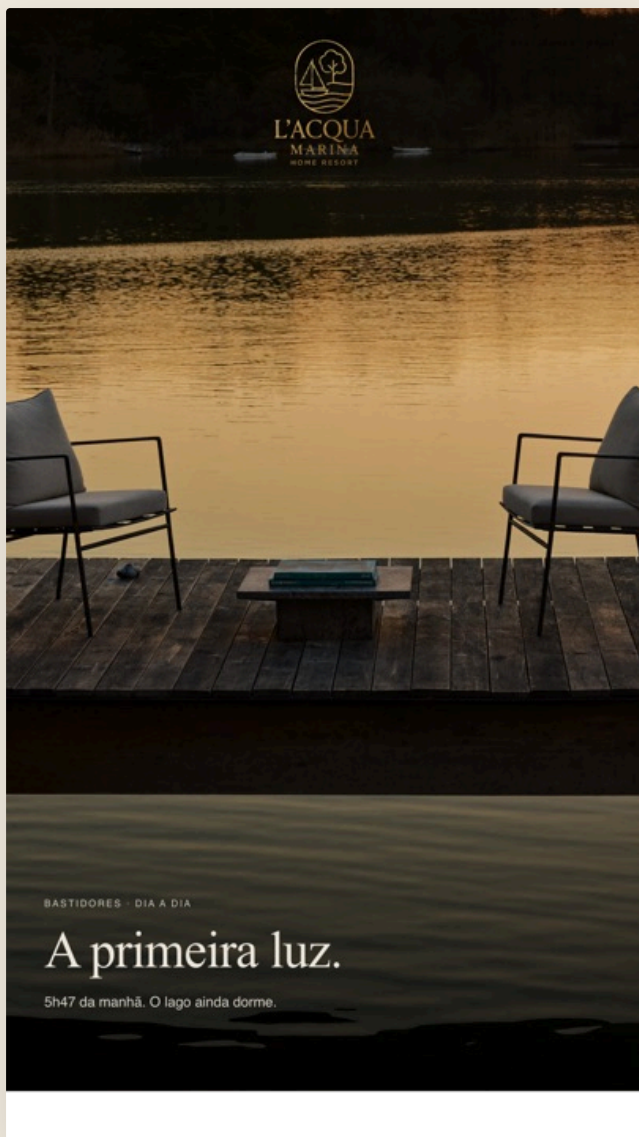
PASTA

07_08-maio_localizacao_reel_9x16

HASHTAGS

8 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



STORY_01_09MAIO.PNG

08 / 27

09/05 · Sexta · 18h

BASTIDORES

STORIES 9:16

Copy *sugerida.*

Obra em cedro natural. 4 stories mostrando o A-frame sendo erguido no Corumbá IV.

PEÇAS

4 PNG

PASTA

08_09-maio_bastidores_stories_9x16

HASHTAGS

Sem hashtags · formato stories/quote

 APROVO AJUSTAR REFAZER



QUOTE_10MAIO.PNG

09 / 27

10/05 · Sábado · 10h

ESTILO

QUOTE 9:16

Copy *sugerida.*

Patrimônio é o que sobra do tempo. — Nelson Leonel, Grupo Leader.

PEÇAS

1 PNG

PASTA

09_10-maio_estilo_quote_9x16

HASHTAGS

Sem hashtags · formato stories/quote

 APROVO AJUSTAR REFAZER



SLIDE_01_CAPA.PNG

10 / 27

11/05 · Domingo · 10h

EDUCATIVO

CARROSSEL 4:5 · 10 SLIDES

Copy *sugerida*.

Cota × Timeshare × 2ª residência. O comparativo que define por que a cota escriturada é o único dos três modelos que gera patrimônio registrado abaixo de R\$ 20 mil.

PEÇAS

10 PNG

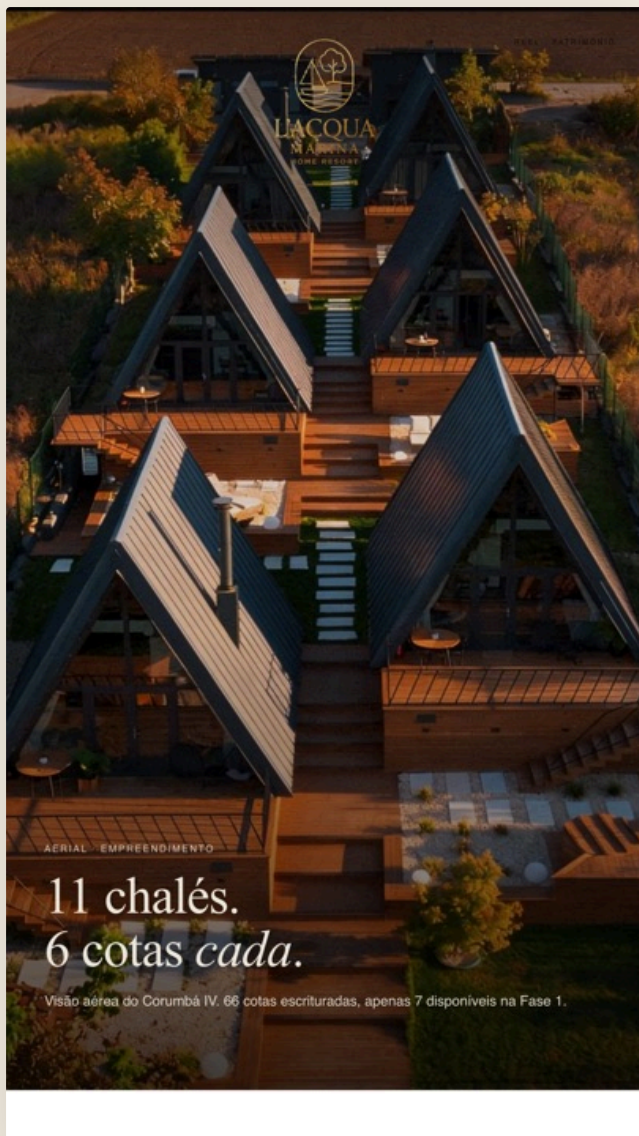
PASTA

10_11-maio_educativo_carrossel_4x5

HASHTAGS

14 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



REEL_12MAIO_THUMB.PNG

11 / 27

12/05 · Segunda · 11h

PATRIMÔNIO

REEL THUMB 9:16

Copy *sugerida*.

R\$ 14.700 à vista. A cota que cabe no bolso e cresce no tempo. Reel educativo com números na tela.

PEÇAS

1 PNG

PASTA

11_12-maio_patrimonio_reel_9x16

HASHTAGS

9 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



POST_13MAIO.PNG

12 / 27

13/05 · Terça · 19h

ESTILO

FOTO 4:5

Copy *sugerida.*

Sem agenda. O deck, a água parada, o livro aberto na página 84. A pausa que a escritura garante.

PEÇAS

1 PNG

PASTA

12_13-maio_estilo_foto_4x5

HASHTAGS

10 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



SLIDE_01_CAPA.PNG

13 / 27

14/05 · Quarta · 11h

EDUCATIVO

CARROSSEL 4:5 · 6 SLIDES

Copy *sugerida*.

Como funciona o pool hoteleiro. Semana não usada vira renda, sem obrigatoriedade. Crédito proporcional, gestão auditável.

PEÇAS

6 PNG

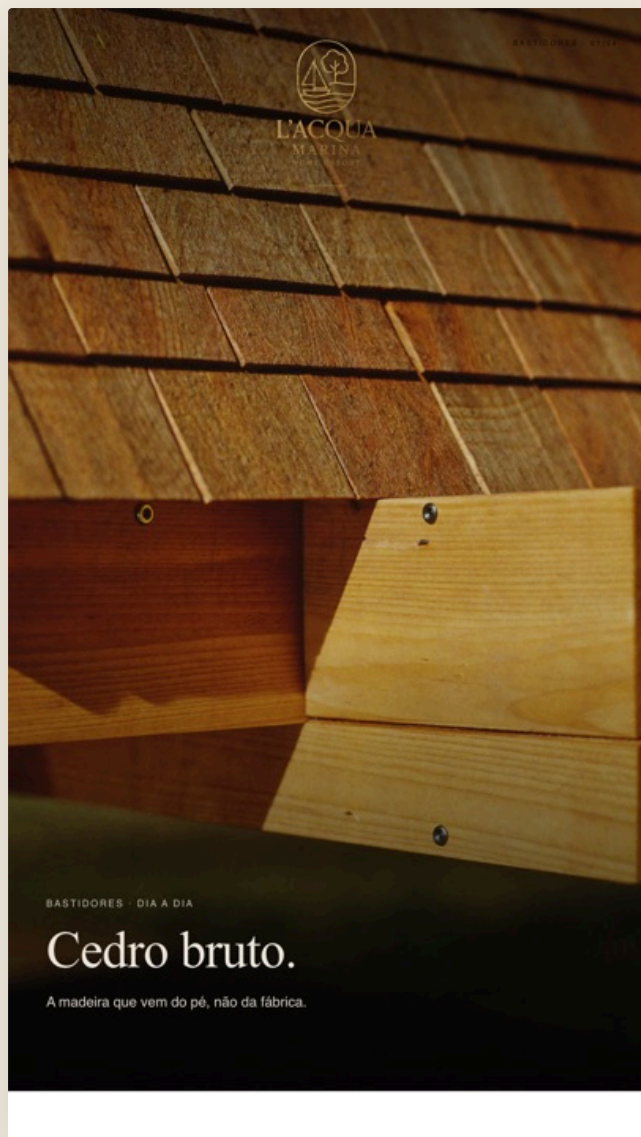
PASTA

13_14-maio_educativo_carrosnel_4x5

HASHTAGS

12 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



STORY_01_15MAIO.PNG

14 / 27

15/05 · Quinta · 11h

BASTIDORES

STORIES 9:16

Copy *sugerida*.

Visita guiada de 23/05 · preparação. 4 stories com agenda, percurso, o que o investidor vai ver.

PEÇAS

4 PNG

PASTA

14_15-maio_bastidores_stories_9x16

HASHTAGS

Sem hashtags · formato stories/quote

 APROVO AJUSTAR REFAZER



SLIDE_01_CAPA.PNG

15 / 27

18/05 · Sexta · 18h

EDUCATIVO

CARROSSEL 4:5 · 5 SLIDES

Copy *sugerida*.

Sucessão e ITCMD. Como a cota é transferível em herança, averbada na matrícula, com carga tributária previsível.

PEÇAS

5 PNG

PASTA

15_18-maio_educativo_carrossel_4x5

HASHTAGS

13 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



REEL_19MAIO_THUMB.PNG

16 / 27

19/05 · Sábado · 10h

PATRIMÔNIO

REEL THUMB 9:16

Copy *sugerida*.

10% do empreendimento. Janela única antes do lançamento público de outubro.

PEÇAS

1 PNG

PASTA

16_19-maio_patrimonio_reel_9x16

HASHTAGS

10 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



POST_20MAIO.PNG

17 / 27

20/05 · Domingo · 10h

LOCALIZAÇÃO

FOTO 4:5

Copy *sugerida.*

Amanhecer no Corumbá IV. A luz que antecede a rotina. Foto horizontal, silêncio visual.

PEÇAS

1 PNG

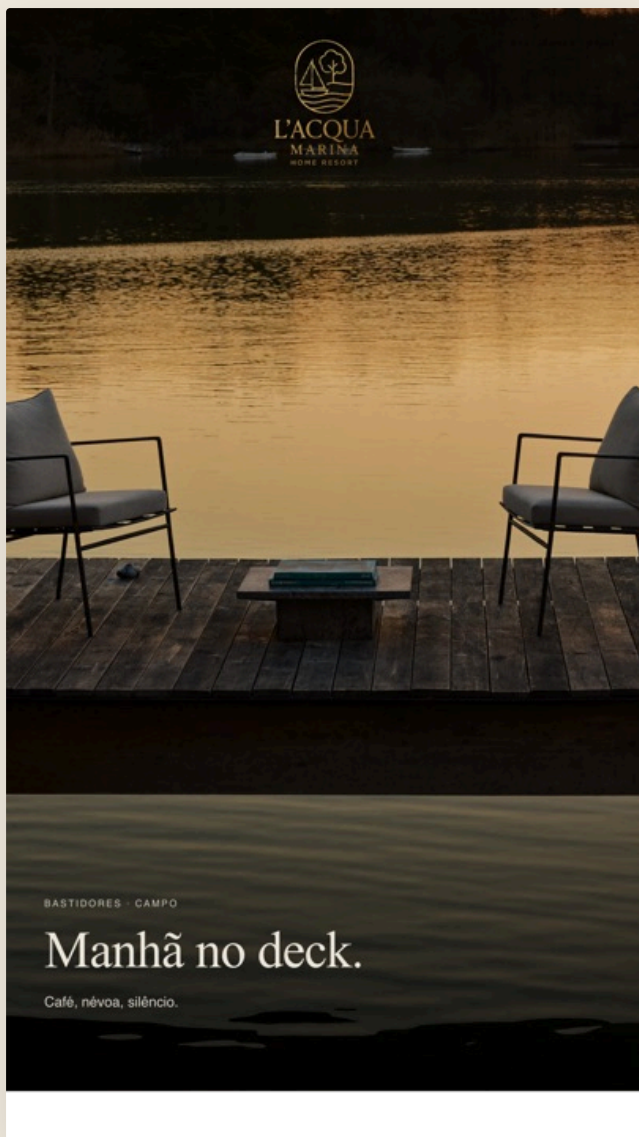
PASTA

17_20-maio_localizacao_foto_4x5

HASHTAGS

11 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



STORY_01_21MAIO.PNG

18 / 27

21/05 · Segunda · 11h

BASTIDORES

STORIES 9:16

Copy *sugerida*.

Detalhes de materialidade · cedro natural, concreto queimado, aço corten. 4 stories.

PEÇAS

4 PNG

PASTA

18_21-maio_bastidores_stories_9x16

HASHTAGS

Sem hashtags · formato stories/quote

 APROVO AJUSTAR REFAZER



SLIDE_01_CAPA.PNG

19 / 27

22/05 · Terça · 19h

EDUCATIVO

CARROSSEL 4:5 · 9 SLIDES

Copy *sugerida*.

ROI de 7 anos · patrimônio, uso e liquidez. Projeção com cenário conservador, neutro e otimista.
Disclaimer de não-garantia obrigatório.

PEÇAS

9 PNG

PASTA

19_22-maio_educativo_carrosel_4x5

HASHTAGS

14 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



STORY_01_23MAIO.PNG

20 / 27

23/05 · Quarta · —

PROVA

STORIES AO VIVO 9:16 · 12

Copy *sugerida.*

Cobertura ao vivo da primeira visita guiada. 12 stories mostrando chegada, percurso, 4 investidores presentes, close escritura, card resumo.

PEÇAS

12 PNG

PASTA

20_23-maio_prova_storiesaovivo_9x16

HASHTAGS

Sem hashtags · formato stories/quote

 APROVO AJUSTAR REFAZER



POST_25MAIO.PNG

21 / 27

25/05 · Sexta · 18h

PROVA

FOTO 4:5

Copy *sugerida*.

Visita guiada, 23/05. 4 investidores, 1 tarde. Foto do grupo no deck, anônimo por respeito contratual.

PEÇAS

1 PNG

PASTA

21_25-maio_prova_foto_4x5

HASHTAGS

10 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



REEL_26MAIO_THUMB.PNG

22 / 27

26/05 · Sábado · 10h

ESTILO

REEL THUMB 9:16

Copy *sugerida*.

A manhã que rende juros de outra natureza. Reel 15s.

PEÇAS

1 PNG

PASTA

22_26-maio_estilo_reel_9x16

HASHTAGS

10 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



STORY_01_27MAIO.PNG

23 / 27

27/05 · Domingo · 10h

BASTIDORES

STORIES 9:16 · 6

Copy *sugerida.*

Bastidor do documento · cartório, carimbo, escritura real. 6 stories.

PEÇAS

6 PNG

PASTA

23_27-maio_bastidores_stories_9x16

HASHTAGS

Sem hashtags · formato stories/quote

 APROVO AJUSTAR REFAZER



POST_28MAIO.PNG

24 / 27

28/05 · Segunda · 11h

PROVA

CARD 4:5

Copy *sugerida.*

1 cota reservada. 5 em negociação. Fase 1 · Programa Investidores.

PEÇAS

1 PNG

PASTA

24_28-maio_prova_card_4x5

HASHTAGS

11 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



REEL_29MAIO_THUMB.PNG

25 / 27

29/05 · Terça · 19h

PATRIMÔNIO

REEL THUMB 9:16

Copy *sugerida*.

A virada é em outubro. Depois da janela fundadora, preço reposiciona e a condição muda.

PEÇAS

1 PNG

PASTA

25_29-maio_patrimonio_reel_9x16

HASHTAGS

10 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



26 / 27

30/05 · Quarta · 11h

EDUCATIVO

CARROSSEL 4:5 · 7 SLIDES

Copy *sugerida.*

7 dúvidas mais comuns · respondidas. Cartório, pool, custos condominiais, IPTU, transferência, rescisão, garantia.

PEÇAS

7 PNG

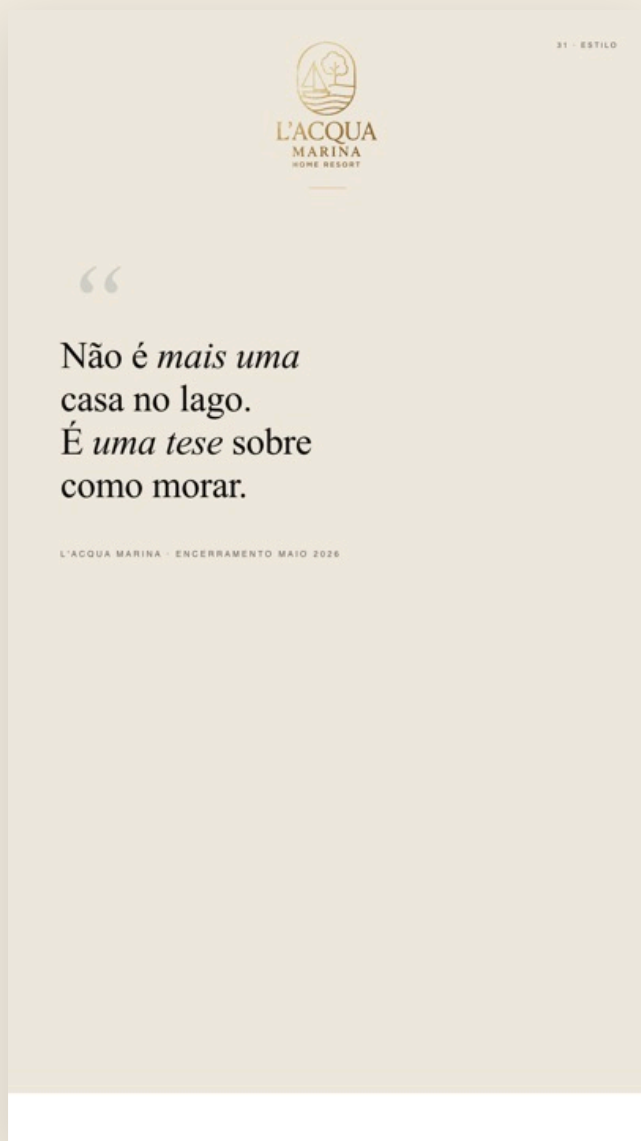
PASTA

26_30-maio_educativo_carrossel_4x5

HASHTAGS

13 hashtags · mix marca · geografia · nicho · lifestyle

 APROVO AJUSTAR REFAZER



QUOTE_01_31MAIO.PNG

27 / 27

31/05 · Quinta · 19h

ESTILO

QUOTE 9:16 · 2

Copy *sugerida*.

Não é vista. É silêncio. Fechamento do mês · abertura da Fase 2.

PEÇAS

2 PNG

PASTA

27_31-maio_estilo_quote_9x16

HASHTAGS

Sem hashtags · formato stories/quote

 APROVO AJUSTAR REFAZER

Não é *vista*. É *silêncio*.

TOTAL DE PEÇAS	97 PNG
POSTS	27
PILARES	6
JANELA DE PUBLICAÇÃO	01 a 31 de maio de 2026
PRIMEIRA VISITA GUIADA	23 de maio · 4 vagas
TICKET FASE 1	R\$ 14.700 à vista

L'Acqua *Marina*

CHALÉS · HOME RESORT · MULTIPROPRIEDADE · LEI 13.777/2018