



Quadro único. Todas as entregas.

Um só documento. 130 linhas. 99 dias úteis. Contrato 24/04 até fechamento de Fase 1 em 31/07/2026.
Operação contínua Squad Film para o Programa Investidores L'Acqua Marina.

130

ENTREGAS MAPEADAS

99 dias

24/04 A 31/07

8 frentes

TODAS AS DISCIPLINAS

5 responsáveis

SQUAD · RAFAEL · NELSON



×



#	DATA	DIA	FRENTE	ENTREGÁVEL	RESPONSÁVEL	STATUS
001	24/04	SEX	COMERCIAL	Assinatura do contrato Squad Film × L'Acqua Marina (Programa Investidores)	Nelson + Squad	A FAZER
002	25/04	SAB	OPERAÇÃO	Drive do cliente com plantas, tabela de vendas, renders e fotos base	Rafael	A FAZER
003	26/04	DOM	OPERAÇÃO	Briefing técnico . equipe Squad estuda material e prepara plano de captação	Squad Film	A FAZER
004	27/04	SEG	OPERAÇÃO	Kickoff operacional + plano da semana 1 + reunião semanal #01 com Rafael	Squad + Rafael	A FAZER
005	28/04	TER	AUDIOVISUAL	Captação empreendimento dia 1 (drone aéreo amanhecer + chalé modelo interno)	Squad Film	A FAZER
006	29/04	QUA	AUDIOVISUAL	Captação empreendimento dia 2 (depoimento Nelson + tour pé no chão + gimbal)	Squad Film	A FAZER
007	30/04	QUI	AUDIOVISUAL	Captação empreendimento dia 3 (golden hour lago + lifestyle cotista + closes)	Squad Film	A FAZER
008	01/05	SEX	REDES	Post foto manifesto aérea amanhecer . abertura do mês	Squad Film	A FAZER
009	01/05	SEX	SITE	Landing /investidores no ar + pixel Meta, Google Ads e GA4 ativos	Squad Film	A FAZER
010	04/05	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #02 Squad × Rafael . pauta story da semana definida	Squad + Rafael	A FAZER
011	05/05	TER	MÍDIA PAGA	Anúncios Meta e Google Ads no ar . campanha 1 de captação de lead	Squad Film	A FAZER
012	05/05	TER	REDES	Carrossel "O que é cota escriturada" publicado	Squad Film	A FAZER
013	06/05	QUA	AUDIOVISUAL	Reel 1 de maio . "O patrimônio que vira descanso" (20s)	Squad Film	A FAZER
014	07/05	QUI	REDES	Post vídeo go-live da landing /investidores . prova social inicial	Squad Film	A FAZER
015	08/05	SEX	AUDIOVISUAL	Reel 45s tour do chalé modelo (câmera gimbal + trilha)	Squad Film	A FAZER
016	09/05	SAB	AUDIOVISUAL	Stories 4 slides . bastidores da captação Squad no empreendimento	Squad Film	A FAZER
017	11/05	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #03 Squad × Rafael . ajuste de criativos e pauta	Squad + Rafael	A FAZER
018	11/05	SEG	REDES	Carrossel "Multipropriedade × timeshare × 2ª residência"	Squad Film	A FAZER
019	12/05	TER	AUDIOVISUAL	Reel 45s com Rafael . comparativo jurídico (direito real × promessa)	Squad Film	A FAZER
020	13/05	QUA	REDES	Post foto frame interior do chalé (composição editorial)	Squad Film	A FAZER

#	DATA	DIA	FRENTE	ENTREGÁVEL	RESPONSÁVEL	STATUS
024	16/05	SAB	PR	Post Aurora Oasis proxy . case Squad no mesmo lago Corumbá	Squad Film	A FAZER
025	18/05	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #04 Squad × Rafael . preparação simulador + visita	Squad + Rafael	A FAZER
026	18/05	SEG	REDES	Carrossel simulador em 5 slides . educativo + CTA	Squad Film	A FAZER
027	18/05	SEG	SITE	Simulador de cota ativo na landing (2 cenários comparativos)	Squad Film	A FAZER
028	19/05	TER	REDES	Reel 30s go-live simulador . CTA link na bio	Squad Film	A FAZER
029	20/05	QUA	REDES	Post foto "lh de Brasília pela BR-060" . mapa e tempo de trajeto	Squad Film	A FAZER
030	21/05	QUI	EXPERIÊNCIA	Kit visita pronto . pasta, simulador físico, mapa, proposta one-pager	Squad + Rafael	A FAZER
031	21/05	QUI	REDES	Stories 4 slides . preparativos da 1ª visita guiada	Squad Film	A FAZER
032	22/05	SEX	REDES	Carrossel "7 perguntas antes de assinar" . checklist do investidor	Squad Film	A FAZER
033	23/05	SAB	AUDIOVISUAL	Cobertura stories ao vivo da 1ª visita . ambiente + depoimentos	Squad Film	A FAZER
034	23/05	SAB	EXPERIÊNCIA	1ª visita guiada ao empreendimento . 3 prospects + coquetel lago	Squad + Rafael	A FAZER
035	25/05	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #05 Squad × Rafael . pós-visita e pauta próxima	Squad + Rafael	A FAZER
036	25/05	SEG	REDES	Post foto depoimento Rafael . visão de longo prazo (visita 23/05)	Squad Film	A FAZER
037	26/05	TER	COMERCIAL	1ª cota da Fase 1 vendida . meta do mês 1 batida	Rafael	META
038	26/05	TER	REDES	Reel 30s "Amanhecer no Corumbá" . lifestyle puro	Squad Film	A FAZER
039	27/05	QUA	REDES	Stories Q&A . dúvidas da visita respondidas ao vivo	Squad Film	A FAZER
040	28/05	QUI	REDES	Post card "23 leads, 4 visitas, 1 cota reservada" . transparência	Squad Film	A FAZER
041	29/05	SEX	AUDIOVISUAL	Captação depoimento cotista 1 . autorização de imagem formal assinada	Squad + Rafael	A FAZER
042	29/05	SEX	REDES	Reel 45s depoimento cotista 1 . versão curta vertical	Squad Film	A FAZER
043	30/05	SAB	OPERAÇÃO	Relatório quinzenal 2 + pauta de junho enviada ao Nelson	Squad Film	A FAZER

#	DATA	DIA	FRENTE	ENTREGÁVEL	RESPONSÁVEL	STATUS
048	01/06	SEG	REDES	Post card "100 dias de L'Acqua" . 1 cota, 35 leads, 4 visitas	Squad Film	A FAZER
049	02/06	TER	REDES	Carrossel "Como uma cota se paga" . 3 cenários financeiros	Squad Film	A FAZER
050	03/06	QUA	PR	Mini-ebook "5 perguntas antes de comprar cota" publicado + landing	Squad Film	A FAZER
051	03/06	QUA	REDES	Reel 30s . "Fim de semana sem deslocar" . vida de cotista	Squad Film	A FAZER
052	04/06	QUI	REDES	Post foto gastronomia regional . mesa do lago (autoridade local)	Squad Film	A FAZER
053	05/06	SEX	AUDIOVISUAL	Stories 4 slides . obra do chalé 2 . fotos autorizadas Nelson	Squad + Nelson	A FAZER
054	06/06	SAB	REDES	Stories enquete "Qual uso você daria?" . map engajamento	Squad Film	A FAZER
055	07/06	DOM	REDES	Carrossel "O que cabe numa cota de R\$ 14.700" . 10 slides patrimônio	Squad Film	A FAZER
056	08/06	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #07 Squad × Rafael . prep workshop + 2ª visita	Squad + Rafael	A FAZER
057	09/06	TER	AUDIOVISUAL	Reel 45s depoimento cotista 1 . versão longa YouTube	Squad Film	A FAZER
058	10/06	QUA	EXPERIÊNCIA	Anúncio workshop 28/06 . 15 vagas, DM para confirmar	Squad + Rafael	A FAZER
059	11/06	QUI	REDES	Carrossel "Cota × CDB × imóvel urbano" . 8 slides comparativo	Squad Film	A FAZER
060	12/06	SEX	EXPERIÊNCIA	Preparativos 2ª visita . 8 leads confirmados + kit atualizado	Squad + Rafael	A FAZER
061	12/06	SEX	REDES	Stories 4 slides . contagem regressiva 2ª visita	Squad Film	A FAZER
062	13/06	SAB	EXPERIÊNCIA	2ª visita guiada . 8 prospects + coquetel sunset + tour 360	Squad + Rafael	A FAZER
063	15/06	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #08 Squad × Rafael . balanço pós-visita	Squad + Rafael	A FAZER
064	15/06	SEG	OPERAÇÃO	Relatório quinzenal 3 . leads, 2ª cota em andamento, pipeline	Squad Film	A FAZER
065	15/06	SEG	REDES	Post foto bastidores da 2ª visita . grupo no deck	Squad Film	A FAZER
066	16/06	TER	AUDIOVISUAL	Reel 20s . "Café da manhã no deck" . lifestyle puro	Squad Film	A FAZER
067	17/06	QUA	AUDIOVISUAL	Post vídeo 2min depoimento cotista 1 versão feed vertical	Squad Film	A FAZER

#	DATA	DIA	FRENTE	ENTREGÁVEL	RESPONSÁVEL	STATUS
072	21/06	DOM	REDES	Reel 15s teaser do workshop . bastidor preparação	Squad Film	A FAZER
073	22/06	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #09 Squad × Rafael . alinhamento final workshop	Squad + Rafael	A FAZER
074	22/06	SEG	REDES	Carrossel "O que é a Lei 13.777/2018" . 6 slides aprofundados	Squad Film	A FAZER
075	24/06	QUA	AUDIOVISUAL	Reel 30s "Cota × Caldas Novas" . dados e escritura (autoridade)	Squad Film	A FAZER
076	26/06	SEX	EXPERIÊNCIA	Montagem do workshop . Grupo Leader Goiânia, tour 360 pronto	Squad + Nelson	A FAZER
077	26/06	SEX	REDES	Stories 4 slides . montagem do workshop ao vivo	Squad Film	A FAZER
078	28/06	DOM	COMERCIAL	3ª cota da Fase 1 vendida . meta acumulada mês 2 batida	Rafael	META
079	28/06	DOM	EXPERIÊNCIA	Workshop "Patrimônio descansado" . presencial Goiânia + live	Squad + Nelson	A FAZER
080	29/06	SEG	AUDIOVISUAL	Post vídeo 60s recap workshop . 15 presentes, 8 qualificados	Squad Film	A FAZER
081	29/06	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #10 Squad × Rafael . recap workshop + meta Julho	Squad + Rafael	A FAZER
082	30/06	TER	OPERAÇÃO	Relatório mês 2 . 3 cotas acumuladas, balanço Fase 1 parcial	Squad Film	A FAZER
083	30/06	TER	OPERAÇÃO	Relatório quinzenal 4 . fechamento de junho + pauta julho	Squad Film	A FAZER
084	30/06	TER	REDES	Live 30min pós-workshop . Nelson + Rafael respondem DMs	Squad + Rafael	A FAZER
085	01/07	QUA	REDES	Post card "60 dias de Programa" . 3 de 6 cotas, 75 leads	Squad Film	A FAZER
086	02/07	QUI	AUDIOVISUAL	Roteiros mini-série aprovados por Nelson . 3 perfis definidos	Squad + Nelson	A FAZER
087	02/07	QUI	REDES	Stories 4 slides . bastidores aprovação dos roteiros	Squad Film	A FAZER
088	03/07	SEX	AUDIOVISUAL	Reel 15s teaser mini-série . "Estreia 07/07"	Squad Film	A FAZER
089	04/07	SAB	REDES	Carrossel "O que aprendemos com 60 leads" . dados agregados	Squad Film	A FAZER
090	06/07	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #11 Squad × Rafael . pré-estreia mini-série	Squad + Rafael	A FAZER
091	06/07	SEG	REDES	Post foto contagem regressiva Ep 1 . "Amanhã 19h"	Squad Film	A FAZER

#	DATA	DIA	FRENTE	ENTREGÁVEL	RESPONSÁVEL	STATUS
096	11/07	SAB	REDES	Post foto trilha vizinha ao empreendimento . lifestyle natureza	Squad Film	A FAZER
097	13/07	SEG	AUDIOVISUAL	Reel 30s teaser Ep 2 . "A construção e a escritura"	Squad Film	A FAZER
098	13/07	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #12 Squad × Rafael . prep Ep 2 + 3ª visita	Squad + Rafael	A FAZER
099	14/07	TER	AUDIOVISUAL	Estreia Ep 2 mini-série . "Por trás do chalé 1"	Squad Film	A FAZER
100	15/07	QUA	OPERAÇÃO	Relatório quinzenal 5 . Ep 1 + Ep 2 + leads da semana	Squad Film	A FAZER
101	15/07	QUA	REDES	Stories 4 slides . repercussão Ep 2 + números	Squad Film	A FAZER
102	16/07	QUI	REDES	Carrossel "Aprendizados dos 3 primeiros cotistas" . 10 slides	Squad Film	A FAZER
103	17/07	SEX	AUDIOVISUAL	Post vídeo 30s resumo Ep 1 + Ep 2 . preparação pré-Ep 3	Squad Film	A FAZER
104	18/07	SAB	REDES	Stories série . curiosidades do Ep 2 + locações	Squad Film	A FAZER
105	20/07	SEG	AUDIOVISUAL	Reel 30s teaser Ep 3 . "O que vem depois da Fase 1"	Squad Film	A FAZER
106	20/07	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #13 Squad × Rafael . sprint final + visita 26/07	Squad + Rafael	A FAZER
107	21/07	TER	AUDIOVISUAL	Estreia Ep 3 mini-série . "O retorno como investidor"	Squad Film	A FAZER
108	22/07	QUA	REDES	Carrossel "Perguntas que ficaram depois da série"	Squad Film	A FAZER
109	23/07	QUI	REDES	Stories Q&A Rafael ao vivo . 5 perguntas curadas	Squad + Rafael	A FAZER
110	24/07	SEX	EXPERIÊNCIA	Contagem regressiva 3ª visita . 10 leads confirmados + kit pronto	Squad + Rafael	A FAZER
111	24/07	SEX	REDES	Reel 20s contagem regressiva 3ª visita . lifestyle chegada	Squad Film	A FAZER
112	26/07	DOM	EXPERIÊNCIA	3ª visita guiada . 10 prospects . pré-fechamento Fase 1	Squad + Rafael	A FAZER
113	27/07	SEG	OPERAÇÃO	Reunião semanal #14 Squad × Rafael . fechamento e checkpoint	Squad + Rafael	A FAZER
114	27/07	SEG	REDES	Post card "5ª cota reservada" . resta 1 vaga Fase 1	Squad Film	A FAZER
115	29/07	QUA	AUDIOVISUAL	Post vídeo balanço trimestral . 5 cotas, 100 leads, 3 visitas	Squad Film	A FAZER

Fim do quadro. Começo da operação.

Este documento é atualizado toda segunda-feira, na reunião semanal entre Squad Film e Rafael. Cada linha vira tarefa no Airtable. Cada entregável vira arquivo versionado no Drive do cliente. Cada marco vira evento de comunicação pública.

Responsável pela manutenção: Squad Film.

Decisor final: Nelson.

Execução comercial: Rafael.

O próximo quadro começa em 01/08/2026 cobrindo agosto e setembro, com o pré-lançamento da Fase 2 do Programa Investidores.



×

